



## ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ «ΟΙΚΟΣΚΕΥΗ»

Το Σχέδιο «ΟΙΚΟΣΚΕΥΗ» καλύπτει τις χρηματοδοτικές ανάγκες των νοικοκυριών για κάθε είδους εξοπλισμό κατοικίας (επίπλωση, ηλεκτρικά είδη κλπ).

### ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Δικαιούχοι του Σχεδίου είναι Κύπριοι πολίτες ή πολίτες Κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης που κατοικούν μόνιμα στην Κύπρο τα τελευταία 5 χρόνια.

### ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

**Ύψος Δανείου:** Από €5.000 μέχρι €30.000

**Περίοδος αποπληρωμής:** Μέχρι 10 χρόνια.

Η μέγιστη διάρκεια του δανείου μπορεί να φθάσει το 67<sup>ο</sup> έτος του μέσου όρου της ηλικίας των δανειοληπτών αλλά να μην υπερβαίνει το 70<sup>ο</sup> έτος της ηλικίας οποιουδήποτε εκ των δανειοληπτών.

**Έκδοση δανείου:** Τμηματικά, ανάλογα με τις ανάγκες.

Οι πληρωμές γίνονται με την προσκόμιση επαρκών δικαιολογητικών.

**Κεφαλαιοποίηση τόκων:** Μόνο μια φορά το χρόνο.

**Εξασφάλιση:** Α΄ Υποθήκη ακινήτου ή/και δέσμευση κατάθεσης. Στη δέσμευση κατάθεσης περιλαμβάνεται και το Σχέδιο Καθαρής Τιμολόγησης.

Η χρηματοδότηση μπορεί να φτάσει μέχρι το 75% της αξίας της υποθήκης ή το 90% της κατάθεσης που δεσμεύεται.

#### **Αποπληρωμή δανείου**

Η πληρωμή των δόσεων συστήνεται να γίνεται από λογαριασμό πληρωμών που θα διατηρείται στον Οργανισμό και στον οποίο θα εμβάζεται απευθείας ο μισθός του ενός τουλάχιστον δανειολήπτη.

#### **Αρχικά έξοδα που δεν περιλαμβάνονται στη δόση:**

**Μηδενικά** έξοδα διευθέτησης του δανείου, νομικών εγγράφων και για τη σταδιακή έκδοση του δανείου. Έξοδα ετοιμασίας εγγράφων €25.

Όπου εφαρμόζονται, καταβάλλονται έξοδα υπέρ τρίτων, δηλαδή, τέλη εκτίμησης υποθήκης (€119), χαρτόσημα και έξοδα εγγραφής υποθήκης (όπου εφαρμόζεται).

#### **Τακτικά έξοδα που περιλαμβάνονται στη δόση του δανείου**

Ασφάλιστρα κατοικίας (όπου εφαρμόζεται) (ετήσια), €0,35 τη χιλιάδα.

Ασφάλιστρα ζωής (ετήσια), €0,99 τη χιλιάδα για κάθε δανειολήπτη.

#### **Άλλες διευκολύνσεις**

- Δωρεάν εγγραφή στην υπηρεσία ηλεκτρονικής τραπεζικής (i-banking).
- Άνοιγμα λογαριασμού πληρωμών (Ταμειυτήριο/Όψεως/Τρεχούμενος).
- Χρήση ηλεκτρονικών συστημάτων πληρωμών.

#### **Προειδοποιήσεις:**

- *Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση του και να αποσύρει ή και τροποποιήσει τα Σχέδια ανά πάσα στιγμή.*
- *Σε περίπτωση που δεν τηρείτε το πρόγραμμα αποπληρωμής του δανείου σας, υπάρχει κίνδυνος απώλειας της ακίνητης ιδιοκτησίας ή άλλης εξασφάλισης του δανείου.*
- *Έχετε δικαίωμα υπαναχώρησης από τη σύμβαση πίστωσης εντός 5 εργάσιμων ημερών από τη σύναψη της, νοουμένου ότι δεν έχει εκταμιευτεί οποιοδήποτε ποσό το οποίο αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης.*
- *Σε περίπτωση μεταβλητού επιτοκίου το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος πίστωσης ενδέχεται να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.*



Ενδεικτικά παραδείγματα πίστωσης μπορείτε να βρείτε στον [Πίνακα Ενδεικτικής Τιμολόγησης](#).

Περισσότερες πληροφορίες και Έντυπα Αιτήσεων Δανείων, μπορείτε να εξασφαλίσετε από την Ιστοσελίδα του Οργανισμού [www.hfc.com.cy](http://www.hfc.com.cy) ή/και από τα κατά τόπους Καταστήματα του Οργανισμού, ως ακολούθως:

Λεωκωσία :	Γωνία Προδρόμου / Λεύκωνος 2	Τηλ: 22-503333
Λεμεσός :	Βασιλέως Κωνσταντίνου 7Α	Τηλ: 25-855100
Λάρνακα :	Πηλίου 11-13, Quality Tower A	Τηλ: 24-204800
Πάφος :	Αγίου Σπυρίδωνος 23	Τηλ: 26-522730
Παραλίμνι :	1 <sup>ης</sup> Απριλίου 162	Τηλ: 23-202600

**Παγκύπρια γραμμή πληροφόρησης για τα νέα δάνεια: Τηλ: 8000 0030**