

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ 2013

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31ΗΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	<u>2013</u> €'000	<u>2012</u> €'000
ΕΣΟΔΑ		
Τόκοι απο δάνεια (σημ. 2)	38,080	39,772
Τόκοι απο χρεόγραφα και καταθέσεις (σημ. 2)	6,962	9,210
Διάφορα άλλα έσοδα (σημ. 4)	4,285	5,563
	<u>49,327</u>	<u>54,545</u>
ΕΞΟΔΑ		
Τόκοι (σημ. 3)	31,798	38,235
Δαπάνες Προσωπικού (σημ. 5)	4,748	4,784
Έξοδα διαχείρισης (σημ. 6)	1,176	1,383
Αποσβέσεις (σημ. 15)	61	84
Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις (σημ. 13)	5,772	6,370
	<u>43,555</u>	<u>50,856</u>
ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	5,772	3,689
Φορολογία (σημ. 7)	3,182	2,167
ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	<u><u>2,590</u></u>	<u><u>1,522</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των λογαριασμών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

	<u>2013</u> €'000	<u>2012</u> €'000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μετρητά και καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα (σημ. 8)	44,602	17,237
Χρεόγραφα αναπτύξεως (σημ. 10)	136,659	143,493
Καταθέσεις σε Τράπεζες (σημ. 9)	26,473	56,207
Δάνεια (σημ. 11)	809,850	866,735
Πάγιο ενεργητικό (σημ.15)	8,514	7,191
Διάφοροι χρεωστικοί λογαριασμοί . (σημ.14)	8,806	10,363
Σύνολο Ενεργητικού	<u>1,034,904</u>	<u>1,101,226</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καταθέσεις (σημ. 16)	888,492	954,412
Κυβερνητικά στεγαστικά σχέδια (σημ. 17)	1,765	1,680
Σχέδια Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (σημ. 17)	2,659	1,366
Διάφοροι πιστωτικοί λογαριασμοί (σημ. 18)	16,138	21,908
Πρόνοια για συντάξεις υπαλλήλων	18,275	16,875
Σύνολο Παθητικού	<u>927,329</u>	<u>996,241</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Κεφάλαιο (σημ. 19)	854	854
Γενικό Αποθεματικό (σημ. 20)	427	427
Λογαριασμός Κερδοζημιών (σημ. 20)	106,294	103,704
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>107,575</u>	<u>104,985</u>
Σύνολο Παθητικού και Ιδίων Κεφαλαίων	<u>1,034,904</u>	<u>1,101,226</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των λογαριασμών.

ΛΟΪΖΟΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΙΑΜΠΑΡΤΑΣ, Γενικός Διευθυντής

ΣΩΤΗΡΗΣ ΦΩΤΙΟΥ, Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31ΗΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Κεφάλαιο €'000	Γενικό Αποθεματικό €'000	Λογαριασμός Κερδοζημιών €'000	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων €'000
1η Ιανουαρίου 2013	854	427	103,704	104,985
Πλεόνασμα μετά τη Φορολογία για το έτος	-	-	2,590	2,590
Αναπροσαρμογή ειδικής πρόνοιας για				
31η Δεκεμβρίου 2013	854	427	106,294	107,575

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013****1. Βασικές Λογιστικές Αρχές.**Βάση ετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Αναγνώριση εσόδων

Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σχετικής χρονικής περιόδου ούτως ώστε να λαμβάνεται υπόψη η πραγματική απόδοση των στοιχείων ενεργητικού που αφορούν.

Οι δεδουλευμένοι τόκοι για απαιτήσεις που κρίνονται ως επισφαλείς και για τις οποίες γίνεται ειδική πρόβλεψη δεν περιλαμβάνονται στους τόκους εισπρακτέους στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων, αλλά μεταφέρονται σε προσωρινό λογαριασμό αναστολής αναγνώρισης τόκων μέχρι που η είσπραξη τους να μην είναι επισφαλής.

Τα δικαιώματα και οι προμήθειες λογίζονται ως εισόδημα στη περίοδο που καθίστανται εισπρακτέα.

Κρατικά Χρεόγραφα και Γραμμάτια Δημοσίου.

Οι επενδύσεις του Οργανισμού σε Κρατικά Χρεόγραφα και Γραμμάτια Δημοσίου κρατούνται μέχρι τη λήξη τους και παρουσιάζονται στον Ισολογισμό στην ονομαστική τους αξία πλέον την διαφορά υπέρ το άρτιο ή μείον την έκπτωση που δεν έχει ακόμη αποσβεστεί.

Οποιαδήποτε διαφορά υπέρ το άρτιο ή έκπτωση που προκύπτει από την αγορά τέτοιων επενδύσεων αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα από την ημερομηνία απόκτησης μέχρι την ημερομηνία αποπληρωμής.

Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία και φορολογικούς συντελεστές και καταχωρείται ως έξοδο στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Πρόνοια για συντάξεις Υπαλλήλων

Στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων περιλαμβάνεται η ετήσια πρόνοια για τη σύνταξη των υπαλλήλων.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για σκοπούς της Κατάστασης Ταμειακών Ροών αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις στη Κεντρική Τράπεζα, καταθέσεις σε άλλες τράπεζες και τοποθετήσεις σε Γραμμάτια Δημοσίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Πάγιο Ενεργητικό.

Τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στο κόστος, με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Στοιχεία πάγιου ενεργητικού με αξία κάτω από € 855 αποσβένονται πλήρως κατά το χρόνο της αγοράς τους. Ο συντελεστής απόσβεσης που χρησιμοποιείται είναι 20%.

2. Έσοδα από τόκους

	2013	2012
	€'000	€'000
Δάνεια σε πελάτες	38.080	39.772
Καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα	54	84
Κρατικά αξιόγραφα	0	293
Τοποθετήσεις σε άλλες τράπεζες	633	1.948
Κρατικά Χρεόγραφα	6.275	6.885
	45.042	48.982

3. Έξοδα από τόκους

	2013	2012
	€'000	€'000
Καταθέσεις πελατών	31.798	38.233
Οφειλές σε άλλες τράπεζες	0	2
	31.798	38.235

4. Άλλα λειτουργικά έσοδα

Τα άλλα λειτουργικά έσοδα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2013	2012
	€'000	€'000
Αμοιβή για υπηρεσίες Κυβερνητικών στεγαστικών σχεδίων	617	599
Αμοιβή για υπηρεσίες δανείων Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών	1.930	3.232
Διάφορα άλλα έσοδα	1.738	1.732
	4.285	5.563

5. Δαπάνες προσωπικού

	2013	2012
	€'000	€'000
Αποδοχές προσωπικού	2.611	2.683
Εισφορές εργοδότη	340	345
Πρόνοια για συντάξεις υπαλλήλων	1.498	1.449
Άλλες δαπάνες προσωπικού	299	307
	4.748	4.784

Ο μέσος όρος του αριθμού των υπαλλήλων που απασχόλησε ο Οργανισμός κατά το 2013 ανέρχεται σε 62 (2012: 63).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Ωφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού.

Κατά την αναλογιστική μελέτη που έγινε με ημερομηνία αναφοράς την Δεκεμβρίου 2010, χρησιμοποιήθηκαν οι πιο κάτω κύριες αναλογιστικές παραδοχές:

Προεξοφλητικό επιτόκιο 4,80%

Πληθωρισμός 2,00%

Γενική αύξηση μισθών 1,00%

Αύξηση βασικών ασφαλιστέων αποδοχών 3,50%

Το σχέδιο συντάξεων του προσωπικού, μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2011 χρηματοδοτείτο εξ' ολοκλήρου από τον Οργανισμό. Από την Οκτωβρίου 2011 συνεισφέρει το προσωπικό ποσοστό 3% επί των μισθών, το οποίο αποκόπτεται από τους μισθούς.

6. Άλλα λειτουργικά έξοδα

Τα άλλα λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2013	2012
	€'000	€'000
Ενοίκια	266	259
Δικαιώματα ηλεκτρονικών υπολογιστών	397	355
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	58	40
Διάφορα άλλα έξοδα	455	729
	1.176	1.383

7. Φορολογία

	2013	2012
	€'000	€'000
Φόρος επί των κερδών	1.396	1.003
Έκτακτη αμυντική εισφορά	421	248
Ειδικός φόρος πιστωτικών ιδρυμάτων	1.365	916
	3.182	2.167

Ο Οργανισμός υπόκειται σε φορολογία επί του εισοδήματος με συντελεστή 12,5% (μέχρι 31/12/2012 10,0%). Πρόσθετα ο Οργανισμός επιβαρύνεται με 20% για έκτακτη αμυντική εισφορά, επί του 70% των κερδών, μετά την αφαίρεση του ποσού του εταιρικού φόρου καθώς και του ειδικού φόρου πιστωτικών ιδρυμάτων. Από το έτος 2011, ο Οργανισμός υπόκειται στον ειδικό φόρο πιστωτικών ιδρυμάτων (Ν 84/2011) με ποσοστό 0,095% επί των συνολικών καταθέσεων της Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Από την 1 Ιανουαρίου 2013 το ποσοστό αυξάνεται σε 0,15%.

8. Μετρητά και καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα

	2013	2012
	€'000	€'000
Μετρητά και επιταγές στο ταμείο	2.925	4.068
Καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα	41.677	13.169
	44.602	17.237

Οι καταθέσεις στη Κεντρική Τράπεζα περιλαμβάνουν υποχρεωτικές καταθέσεις για σκοπούς ρευστότητας που ανέρχονται σε €8.703 χιλ. (2012 €9.238 χιλ.). Από Ιανουαρίου 2012 το ποσοστό υποχρεωτικών καταθέσεων στην Κεντρική Τράπεζα μειώθηκε από 2% σε 1%.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

9. Τοποθετήσεις σε άλλες Τράπεζες

	2013	2012
	€'000	€'000
Ανάλυση αποπληρωμής:		
Σε πρώτη ζήτηση	26.473	56.207

10. Κρατικά Ονομαστικά Χρεόγραφα Αναπτύξεως

	2013	2012
	€'000	€'000
Ανάλυση αποπληρωμής:		
Εντός 3 μηνών	9.564	6.834
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	127.095	136.659
	136.659	143.493

Όλα τα χρεόγραφα κρατούνται μέχρι τη λήξη τους. Τα Κρατικά Χρεόγραφα γίνονται δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

11. Δάνεια

	2013		2012	
	€000	€'000	€000	€'000
Στεγαστικά Δάνεια	819.439		867.043	
Μείον Προβλέψεις	16.870	802.569	9.729	857.314
Επαγγελματικά με εγγύηση				
Φορέα Ισότη. Καταν. Βαρών		6.070		6.491
Έναντι Κατάθεσης		95		1.605
Προσωπικού		1.116		1.325
		809.850		866.735

Από το έτος 2012 τα δάνεια των διαφόρων Κυβερνητικών Σχεδίων, καθώς και τα δάνεια του Φορέα Ισότιμης Κατανομής των Βαρών, τα οποία παρέχει ο Οργανισμός ως εμπιστευματοδόχος, μεταφέρθηκαν εκτός Ισολογισμού και στις οικονομικές καταστάσεις έγινε ανάλογη αναπροσαρμογή.

12. Εξυπηρετούμενα/Μη Εξυπηρετούμενα Δάνεια

	Εξυπηρετούμενα		Μη Εξυπηρετούμενα		Σύνολο
	Μη	Ρυθμισμένα	Μη	Ρυθμισμένα	
	Ρυθμισμένα		Ρυθμισμένα		
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Στεγαστικά	560.104	0	259.025	310	819.439
Καταναλωτικά	784	0	36	0	820
Τρεχ. Λογ/σμοί	391	0	0	0	391
Σε Ελεύθερ.	1.215	0	4.855	0	6.070
Επαγγελματίες					
	562.494	0	263.916	310	826.720

Το συνολικό ποσό των μη εξυπηρετούμενων δανείων ανέρχεται σε € 264.226 χιλ. έναντι €233.770 που ήταν το 2012. Από το έτος 2013 εφαρμόστηκε η οδηγία της Κεντρικής Τράπεζας, η οποία θεωρεί όσα δάνεια

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

έχουν πέραν των τριών μηνών καθυστέρηση, ανεξάρτητα αν είναι επαρκώς εξασφαλισμένα, σαν μη εξυπηρετούμενα.

13. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

	Απαιτήσεις για Δάνεια			Άλλοι	Σύνολο
	Γενική	Ειδική	Αναστολή	Χρεώστες	
	Πρόβλεψη	Πρόβλεψη	αναγνώρισης	Ειδική	
	€'000	€'000	τόκων	Πρόβλεψη	€'000
1 Ιανουαρίου 2013	8.416	482	831	-	9.729
Πρόβλεψη έτους	5.393	316	1.432	63	7.204
31 Δεκεμβρίου 2013	13.809	798	2.263	63	16.933

14. Διάφοροι Χρεωστικοί Λογαριασμοί

	2013		2012
	€'000	€'000	€'000
Υπουργείο Εσωτερικών		1.050	845
Φορέας Ισότιμης Κατανομής Βαρών Κ.Ο.Α.Γ.	248	1.908	3.233
Μείον Πρόβλεψη	63	185	244
Προκαταβολή Φόρων		706	813
Προμήθειες Εισπρακτές		198	198
Αγορά Χρεογράφων υπέρ το άρτιο		256	404
Διάφοροι Χρεωστικοί Λογαριασμοί		141	120
Δεδουλευμένοι Τόκοι Εισπρακτέοι		4.362	4.506
		8.806	10.363

15. Πάγιο ενεργητικό

	Κτήρια	Εξοπλισμός	Οχήματα	Σύνολο
	υπό	γραφείων		
	ανέγερση			
	€'000	€'000	€'000	€'000
Τιμή κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2013	7.046	1.816	67	8.929
Αγορές κατά το 2013	1.329	54	0	1.383
Πωλήσεις κατά το 2013	0	0	0	0
	8.375	1.870	67	10.312
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2013	0	1.689	48	1.737
Αποσβέσεις κατά το 2013	0	51	10	61
Μείον αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	0	0
	0	1.740	58	1.798
Υπόλοιπο 31/12/2013	8.375	130	9	8.514

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

16. Καταθέσεις πελατών

	2013	2012
	€'000	€'000
Ανάλυση κατά κατηγορία:		
Τρεχούμενοι	16.161	9.862
Όψεως	17.596	0
Ταμιευτήριο	64.722	79.241
Προειδοποίησης	160.557	204.939
Προθεσμίας	629.456	660.370
	888.492	954.412

17. Κυβερνητικά στεγαστικά σχέδια και δάνεια Φορέα. Τα ποσά αυτά αποπληρώνονται με βάση σχετική συμφωνία, ανάλογα με τα ποσά που εισπράττονται από τις αποπληρωμές που καλύπτουν τα αντίστοιχα σχέδια.

18. Διάφοροι πιστωτικοί λογαριασμοί

Οι διάφοροι πιστωτικοί λογαριασμοί περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2013	2012
	€'000	€'000
Γραφείο φόρου εισοδήματος	34	39
Γραφείο κοινωνικών ασφαλίσεων	59	58
Λογαριασμός εθνικής άμυνας(τόκοι)	1.899	1.609
Εκκαθάριση επιταγών Οργανισμού	1.737	5.025
Ελεγκτικά και Εποπτικά Δικαιώματα	84	48
Δεδουλευμένοι τόκοι προθεσμίας	10.244	12.425
Διάφοροι πιστωτικοί λογαριασμοί	2.081	2.704
	16.138	21.908

19. Κεφάλαιο

	2013	2012
	€'000	€'000
	854	854

Το κεφάλαιο των € 854.301 δόθηκε από την Κυβέρνηση με την ίδρυση του Οργανισμού (Νόμος 43/1980).

20. Αποθεματικά

	2013	2012
	€'000	€'000
Γενικό Αποθεματικό	427	427
Λογαριασμός κερδοζημιών	106.294	103.704
	106.721	104.131

Το γενικό αποθεματικό αποτελείται από το 50% του αρχικού κεφαλαίου και προβλέπεται από τον Νόμο 43/1980.

Το αποθεματικό του λογαριασμού κερδοζημιών αντιπροσωπεύει τα συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές) από το 1981 μέχρι τη ημερομηνία του Ισολογισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

21. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

	2013	2012
	€'000	€'000
Εγκριθέντα δάνεια που δεν έχουν ακόμη χρησιμοποιηθεί	2.939	17.077

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Ο Οργανισμός διοικείται από 9μελές Διοικητικό Συμβούλιο που διορίζεται από την Κυβέρνηση.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αμείβονται ανάλογα με τις συνεδρίες, σύμφωνα με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, όπως και στους άλλους ημικρατικούς οργανισμούς.

Οι όροι των πιστωτικών διευκολύνσεων που παραχωρούνται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι ίδιοι που ισχύουν για τους πελάτες του Οργανισμού.

Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

	2013	2012
	€'000	€'000
Αμοιβή	13	13
Έξοδα Διοικητικού Συμβουλίου	2	3
	15	16

23. Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες

	2013	2012
Δείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού	0,56%	0,34%
Μέση Απόδοση Δανείων	4,59%	4,56%
Μέσο Κόστος Καταθέσεων	3,45%	3,98%
Δάνεια προς Καταθέσεις	0,92:1	0,91:1
Μη εξυπηρετούμενα Δάνεια	31,96%	26,68%
Δείκτης Ρευστότητας	23,31%	22,51%
Δείκτης Κεφαλαιουχικής Επάρκειας	18,19%	20,41%

24. Διαχείριση κινδύνων

Όπως όλοι οι χρηματοοικονομικοί οργανισμοί, ο Οργανισμός εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος από μεταβολές των επιτοκίων και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται με διάφορους μηχανισμούς ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**Πιστωτικός Κίνδυνος

Τα δάνεια που παραχωρεί ο Οργανισμός δεν υπερβαίνουν το 75% της αξίας της υποθήκης. Το ποσό του δανείου δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού. Σήμερα το ανώτατο ποσό δανείου είναι € 250.000 ανά οικογένεια.

Η πολιτική αυτή διασφαλίζει μεγάλη διασπορά χορηγήσεων και εξουδετερώνει τον κίνδυνο συγκέντρωσης (concentration risk). Σημειώνεται πως στις 31/12/2013 ο Οργανισμός είχε 11917 δάνεια με δικά του κεφάλαια, συνολικού ποσού €826,3 εκ. Αυτό αναλογεί σε € 69 χιλιάδες ανά δάνειο. Παρά τη σημειωθείσα μείωση της αξίας των κατοικιών την τελευταία 4ετία, η συντριπτική πλειοψηφία των δανείων εξακολουθεί να διατηρεί χαμηλό δείκτη δανείου προς αξία (Loan to Value) που προσφέρει προστασία στον Οργανισμό σε περίπτωση που οι τιμές των κατοικιών υποχωρήσουν περαιτέρω. Ενόψει της μείωσης της αξίας των ακινήτων κατά 24,3% την περίοδο μεταξύ του τριμήνου του 2008, όπου ο δείκτης τιμών των ακινήτων έφθασε στο ανώτατο επίπεδο, και του τριμήνου του 2013, όπως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά ακινήτων, εκτιμούμε πως ο Οργανισμός βρίσκεται στα ανώτερα όρια της ζώνης χαμηλού κινδύνου. Σε περίπτωση που η μείωση της αξίας των κατοικιών συνεχίσει και υπερβεί το 35% - 45%, τότε θα βρεθεί σε ζώνη μεσαίου κινδύνου. Στη ζώνη του ψηλού κινδύνου θα βρεθεί ο Οργανισμός στην περίπτωση που η μείωση της αξίας των κατοικιών υπερβεί το 45%.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στα επιτόκια. Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω του ετεροχρονισμού στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού. Αντιπροσωπεύει το κίνδυνο μείωσης των καθαρών εσόδων από τόκους από μη ευνοϊκές μεταβολές των επιτοκίων της αγοράς. Ο κίνδυνος αυτός επιμετρείται με τη μέθοδο ανάλυσης του ανοίγματος (gap analysis) όπου υπολογίζεται η διαφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των οποίων τα επιτόκια προσαρμόζονται σε κάθε χρονική ζώνη. Η διαφορά αυτή πολλαπλασιάζεται με 2% (υποτιθέμενη αλλαγή επιτοκίων) για την περίοδο από την αναπροσαρμογή του επιτοκίου μέχρι τους 12 μήνες από την ημερομηνία της ανάλυσης για να υπολογιστεί η επίδραση της ετήσιας αλλαγής στα έσοδα από τόκους.

Οι καταθέσεις που είναι ανελαστικές στην αλλαγή επιτοκίων έχουν λήξεις καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου, η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες και αντιπροσωπεύουν μέρος των καταθέσεων. Σημαντικό ποσοστό των καταθέσεων που είναι ανελαστικές στην αλλαγή επιτοκίων επενδύονται σε στοιχεία ενεργητικού με σταθερό επιτόκιο.

Ο Οργανισμός παρακολουθεί συστηματικά και αναλύει τις επιπτώσεις αρνητικής μεταβολής των επιτοκίων. Οι αναλύσεις στοιχείων σχετικά με τη θέση του Οργανισμού, όσον αφορά τον κίνδυνο επιτοκίων, παρουσιάζονται πιο κάτω.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013****Ανάλυση στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

	0-7	8-30	31-90	91-180	181-365	> 1	Μη Τοκοφόροι	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	χρόνου	Λογαριασμοί	€'000
						€'000	€'000	
Ενεργητικό								
Γραμμάτια								0
Δημοσίου								
Καταθέσεις σε	26.473							26.473
Τράπεζες								
Κρατικά		10.024				130.996		141.020
Χρεόγραφα								
Καταθέσεις στην	41.678							41.678
Κεντρική Τράπεζα								
Μετρητά							2.639	2.639
Δάνεια	812.938							812.938
Άλλοι Χρεωστικοί							4.677	4.677
Λ/σμοί								
Πάγιο Ενεργητικό							8.514	8.514
Σύνολο	881.089	10.024	0	0	0	130.996	15.830	1.037.939
ενεργητικού								
Παθητικό								
Τρεχούμενοι Λ/σμοί	33.757							33.757
Καταθέσεις	254.794	112.052	138.573	161.680	197.880			864.979
Πελατών								
Καταθέσεις από								
Τράπεζες								
Λοιπά Στοιχεία							139.203	139.203
παθητικού								
Σύνολο Παθητικού	288.551	112.052	138.573	161.680	197.880	0	139.203	1.037.939
Καθαρή Θέση	592.538	(102.028)	(138.573)	(161.680)	(197.880)	130.996	(123.373)	0

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013****Ανάλυση στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

	0-7	8-30	31-90	91-180	181-365	> 1 χρόνου	Μη Τοκοφόροι Λογαριασμοί	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Ενεργητικό								
Γραμμάτια Δημοσίου								
Καταθέσεις σε Τράπεζες	56.206							56.206
Κρατικά Χρεόγραφα		6.834				136.659		143.493
Καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα	13.169							13.169
Μετρητά							3.007	3.007
Δάνεια	866.735							866.735
Άλλοι Χρεωστικοί Λ/σμοί							11.425	11.425
Πάγιο Ενεργητικό							7.191	7.191
Σύνολο ενεργητικού	936.110	6.834	0	0	0	136.659	21.623	1.101.226
Παθητικό								
Τρεχούμενοι Λ/σμοί	9.861							9.861
Καταθέσεις Πελατών	301.832	64.427	116.983	182.233	279.076			944.551
Καταθέσεις από Τράπεζες								
Λοιπά Στοιχεία παθητικού							146.814	146.814
Σύνολο Παθητικού	311.693	64.427	116.983	182.233	279.076	0	146.814	1.101.226
Καθαρή Θέση	624.417	(57.593)	(116.983)	(182.233)	(279.076)	136.659	(125.191)	0

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από την πιθανή αδυναμία του Οργανισμού να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις του πλήρως ή έγκαιρα.

Η διεξαγωγή τραπεζικών εργασιών απαιτεί τη συνεχή ροή μετρητών για αποπληρωμή των καταθέσεων και παροχή στεγαστικών δανείων. Κατά τη διαχείριση της ρευστότητας λαμβάνονται υπόψη και τα εγκριθέντα δάνεια που δεν έχουν ακόμα αναληφθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

Η κύρια πηγή χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων του Οργανισμού είναι οι καταθέσεις. Οι καταθέσεις παρακολουθούνται συνεχώς. Δίδεται ιδιαίτερη έμφαση στην αποφυγή του κινδύνου εξάρτησης από μικρό αριθμό καταθετών.

Οι πίνακες ρευστότητας έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που προβλέπουν ότι η ανάλυση βασίζεται στην εναπομένουσα περίοδο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης τους.

Κίνδυνος Ρευστότητας στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

	Σύνολο	Όψεως μέχρι 7 μέρες	8 ημέρες μέχρι 1 μήνα	Πέραν 1 μηνός μέχρι 3 μήνες	Πέραν 3 μηνών μέχρι 12 μήνες	Πέραν των 12 μηνών
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</u>						
Καταθέσεις Όψεως	33.757	33.757				
Καταθέσεις Ταμειυτηρίου	130.179	130.179				
Καταθέσεις Προθεσμίας	734.800	29.642	113.852	231.746	359.560	
Υποχρεώσεις προς την Κεντρική Τράπεζα	0					
Άλλα στοιχεία παθητικού	139.203	4.738	10	4.442	86	129.927
Σύνολο στοιχείων παθητικού Α	1.037.939	198.316	113.862	236.188	359.646	129.927
Ειλημμένες Υποχρεώσεις B	2.939	441	441			
<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>						
Ρευστά διαθέσιμα	2.639	2.639				
Υπόλοιπα με την Κεντρική Τράπεζα	41.678	34.850	1.102	2.244	3.482	
Υπόλοιπα με τράπεζες εσωτερικού	26.473	26.473				
Δάνεια τακτής προθεσμίας	812.453	1.900	5.600	15.000	67.500	722.453
Βραχυπρόθεσμες χορηγήσεις	95		10	85		
Χρεωστικά υπόλοιπα Τρεχούμενων λογαριασμών (παρατραβήγματα)	391					
Γραμμάτια Δημοσίου						
Χρεόγραφα αναπτύξεως	141.020	130.986				10.034
Άλλα στοιχεία Ενεργητικού	13.190	286		3.799		9.105
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού Γ	1.037.939	197.134	6.712	21.128	70.982	741.592

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Κίνδυνος Ρευστότητας στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

	Σύνολο	Όψεως μέχρι 7 μέρες	8 ημέρες μέχρι 1 μήνα	Πέραν 1 μηνός μέχρι 3 μήνες	Πέραν 3 μηνών μέχρι 12 μήνες	Πέραν των 12 μήνω
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</u>						
Καταθέσεις Όψεως	9.861	9.861				
Καταθέσεις Ταμιευτηρίου	79.241	79.241				
Καταθέσεις Προθεσμίας	865.310	17.810	66.092	320.100	461.308	
Υποχρεώσεις προς την Κεντρική Τράπεζα	0					
Άλλα στοιχεία παθητικού	146.814	7.619	1.205	15	68	137.907
Σύνολο στοιχείων παθητικού Α	1.101.226	114.531	67.297	320.115	461.376	137.907
Ειλημμένες Υποχρεώσεις B	17.077	2.562	2.562			
<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>						
Ρευστά διαθέσιμα	3.007	3.007				
Υπόλοιπα με την Κεντρική Τράπεζα	13.169	4.958	654	3.096	4.461	
Υπόλοιπα με τράπεζες εσωτερικού	56.206	56.206				
Δάνεια τακτής προθεσμίας	864.621	2.000	8.200	17.000	80.000	757.421
Βραχυπρόθεσμες χορηγήσεις	1.605	50	150	300	1.105	
Χρεωστικά υπόλοιπα Τρεχούμενων λογαριασμών (παρατραβήγματα)	509					
Γραμμάτια Δημοσίου						
Χρεόγραφα αναπτύξεως	143.493	133.015				10.478
Άλλα στοιχεία Ενεργητικού	18.616	1.061		4.635		12.920
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού Γ	1.101.226	200.297	9.004	25.031	85.566	780.819

Λειτουργικό περιβάλλον του Οργανισμού

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, έχουν επηρεάσει αρνητικά τη ροή καταθέσεων προς τον Οργανισμό, καθώς και τη δυνατότητα των δανειοληπτών του Οργανισμού να ανταποκριθούν ικανοποιητικά στην αποπληρωμή των δανείων τους. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, έχει περιοριστεί δραστικά η δυνατότητα του Οργανισμού να προχωρήσει σε νέες χορηγήσεις στεγαστικών δανείων.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

Έχω ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης, οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό κατά την 31.12.2013, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακής ροής του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης Νόμου και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενο είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Γενικού Ελεγκτή

Η δική μου ευθύνη είναι να εκφράσω γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μου. Έχω διενεργήσει τον έλεγχό μου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφώνομαι με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζω και διενεργώ τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύω ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχω αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μου γνώμη.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Στις σημειώσεις 11, 12 και 13 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται τα δάνεια και οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις επί των δανείων, οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των €16,9 εκ. ή ποσοστό 6,4% επί των μη εξυπηρετούμενων δανείων στις 31.12.2013. Κατά την άποψή μου η εν λόγω πρόβλεψη θα έπρεπε να ήταν πολύ μεγαλύτερη. Σημειώνεται ωστόσο ότι ο Οργανισμός Χρηματοδότησεως Στέγης κατόπιν σχετικής υπόδειξης και από την Κεντρική Τράπεζα απάντησε ότι θα γίνει προσπάθεια να επιτευχθεί σταδιακή αύξηση του ποσοστού κάλυψης των προβλέψεων των μη εξυπηρετούμενων δανείων στο 20% μέχρι το τέλος του 2015.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μου, εκτός από την επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης, στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης Νόμου.

Εμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στις υφιστάμενες σημαντικές αβεβαιότητες για την Κυπριακή Οικονομία και τις εξελίξεις στο Τραπεζικό σύστημα της Κύπρου:

- (i) Μετά από το Διάταγμα που έκδωσε η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013, αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζονται μέτρα για τις δύο τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.
- (ii) Μετά από την ψήφιση στις 22 Μαρτίου 2013 από τη Βουλή των Αντιπροσώπων νομοθεσία (η οποία τέθηκε σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013), βάσει της οποίας επιβλήθηκαν περιοριστικά μέτρα αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο.

Οι παράγοντες αυτοί και οι επιδράσεις τους θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τα μελλοντικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης. Η γνώμη μου δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.



Ανδρέας Κουρτέλλης
για Γενικό Ελεγκτή
της Δημοκρατίας

Λευκωσία, 6 Οκτωβρίου 2014